

ПРОТОКОЛ № 18
Внеочередного Общего Собрания
Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»

г. Краснодар, ул. Сормовская, 206

"24" октября 2016 г.

Время начала собрания: 10:00 ч.

Время окончания собрания: 11:00 ч.

Всего членов Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» на 24 октября 2016 г. - 1289.

Присутствуют члены Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» в количестве: 655 членов, перечисленные в реестре участвующих в собрании членов, в том числе по доверенностям.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Внеочередном Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение», составляет 50,81% от общего числа голосов членов Союза

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Процедурные вопросы:

Формулировка первого вопроса: Об избрании секретаря собрания.

Формулировка решения: Избрать секретарем собрания Ладатко А.П.

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: Избрать секретарем собрания Ладатко А.П.

Формулировка второго вопроса: О поручении выполнять функции счетной комиссии на Внеочередном Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение».

Формулировка решения: Поручить выполнять функции счетной комиссии на Внеочередном Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» Рыкун Светлане Семеновне, Суродину Игорю Ивановичу, Великотрав Евгению Олеговичу.

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: Поручить выполнять функции счетной комиссии на Внеочередном Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» Рыкун Светлане Семеновне, Суродину Игорю Ивановичу, Великотрав Евгению Олеговичу.

Формулировка третьего вопроса: О создании Редакционной комиссии

Формулировка решения: Поручить выполнение функций редакционной комиссии: Ладатко Александру Петровичу, Кунову Рамазану Хасамбиевичу, Горшениной Юлии Валентиновне.

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: Поручить выполнение функций редакционной комиссии: Ладатко Александру Петровичу, Кунову Рамазану Хасамбиевичу, Горшениной Юлии Валентиновне.

**Повестка дня
Внеочередного общего собрания членов
СРОС «СРО»**

24 октября 2016 г.

1. О применении к членам Союза (по списку) мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза
2. Об утверждении перечня российских кредитных организаций для открытия специальных расчетных счетов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
3. О внесении изменений и утверждении новой редакции следующих документов:
 - Инвестиционная декларация Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
 - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
 - Правила саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
 - П-17. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
 - П-8 Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
4. Об упразднении постоянно действующего третейского суда при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» и признании недействительными:
 - П-10 Положение о постоянно действующем Третейском суде, созданном при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
 - П-11 Положение о третейских сборах и расходах постоянно действующего Третейского суда при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
5. Об осуществлении доплаты в компенсационный фонд саморегулируемой организации
6. Об утверждении Положения об анализе деятельности членов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»

По первому вопросу: слушали Ладатко А.П., О применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, который предложил:

1. до 23.12.2016 года исключить из членов Союза лиц имеющих на 15.12.2016 г. задолженность по ежеквартальным членским взносам за 2 (два) и более квартала.
2. Исключить из членов Союза, в связи с неоднократной неуплатой в течении года ежеквартальных членских взносов, следующих лиц:

Номер п\п	Наименование организации	ИНН
1.	ООО «Ойлтрейдсервис»	1644032620
2.	ООО «Техностиль»	1644057470
3.	ООО «КазНефтеГазСтрой»	1655154620
4.	ООО «Реновация»	1660183497
5.	ООО «Югэнергосервис»	2320147479
6.	ООО «Рус стиль строй»	2335015098
7.	ООО «СпСтрой»	3257000544
8.	ООО «СпецЭнергоНаладка»	3510008820
9.	ООО «ЛюксСОР»	3525322155
10.	ООО «Спецмонтаж-12»	3528192602
11.	ООО «Волгодонская гипсовая строительная компания»	6143048629
12.	ООО «ЮгСтройМонтаж»	6143074266

13.	ООО «РУСЬСТРОЙГРУПП»	6714044780
14.	ООО «РВМ-Строй»	7709946697
15.	ООО «МОНОЛИТ СК»	7730073124

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили:

1. 23.12.2016 года исключить из членов Союза лиц, имеющих на 15.12.2016 г. задолженность по ежеквартальным членским взносам за 2 (два) и более квартала.

2. Исключить из членов Союза, в связи с неоднократной неуплатой в течении года ежеквартальных членских взносов, следующих лиц:

Номер п\п	Наименование организации	ИНН
1.	ООО «Ойлтрейдсервис»	1644032620
2.	ООО «Техностиль»	1644057470
3.	ООО «КазНефтеГазСтрой»	1655154620
4.	ООО «Реновация»	1660183497
5.	ООО «Югэнергосервис»	2320147479
6.	ООО «Рус стиль строй»	2335015098
7.	ООО «СпСтрой»	3257000544
8.	ООО «СпецЭнергоНаладка»	3510008820
9.	ООО «ЛюксСОР»	3525322155
10.	ООО «Спецмонтаж-12»	3528192602
11.	ООО «Волгодонская гипсовая строительная компания»	6143048629
12.	ООО «ЮгСтройМонтаж»	6143074266
13.	ООО «РУСЬСТРОЙГРУПП»	6714044780
14.	ООО «РВМ-Строй»	7709946697
15.	ООО «МОНОЛИТ СК»	7730073124

По второму вопросу: слушали Ладатко А.П., который предложил в связи с утверждением Постановлением Правительства РФ № 970 от 27 сентября 2016 г. требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций необходимо утвердить перечень российских кредитных организаций в которых Саморегулируемая организация Союз «Строительное региональное объединение» будет осуществлять открытие специальных расчетных счетов, в связи с чем предложил утвердить следующие банки, соответствующие требованиям вышеназванного постановления:

1. ПАО Сбербанк России
2. «Банк Москвы» ОАО
3. Газпромбанк (АО)
4. АО «Россельхозбанк»
5. АО «АльфаБанк»
6. ВТБ 24 (ПАО)
7. АО «ЮниКредит Банк»
8. ПАО «Промсвязьбанк»
9. АО «Райффайзенбанк»
10. ПАО «Росбанк»
11. ПАО Банк "ФК Открытие"
12. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

Поручить Директору саморегулируемой организации осуществить отбор не менее 3-х банков из вышеуказанного перечня и заключить с ними договора на открытие специального банковского счета

- **Голосовали:** «За»- 655

- «Против»- нет

- «Воздержались» - нет

Постановили: Утвердить следующие перечень российских кредитных организаций для открытия специальных расчетных счетов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»:

1. ПАО Сбербанк России
2. «Банк Москвы» ОАО
3. Газпромбанк (АО)
4. АО «Россельхозбанк»
5. АО «АльфаБанк»
6. ВТБ 24 (ПАО)
7. АО «ЮниКредит Банк»
8. ПАО «Промсвязьбанк»
9. АО «Райффайзенбанк»
10. ПАО «Росбанк»
11. ПАО Банк "ФК Открытие"
12. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

Поручить Директору саморегулируемой организации осуществить отбор не менее 3-х банков из вышеуказанного перечня и заключить с ними договора на открытие специального банковского счета

По третьему вопросу: слушали Бунину Ю.Ю., которая предложила в связи с полученными замечаниями Ростехнадзора РФ о необходимости приведения внутренних документов Союза в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внести соответствующие изменения и утвердить новую редакцию следующих документов :

- Инвестиционная декларация Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
- Правила саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
- П-17. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
- П-8 Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: Внести изменения и утвердить новую редакцию следующих документов :

- Инвестиционная декларация Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
- Правила саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»
- П-17. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».
- П-8 Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».

По четвертому вопросу: слушали Бунину Ю.Ю., которая сообщила, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2015 г. № 382-ФЗ “Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации” и несоответствием постоянно действующего Третейского суда при СРОС “СРО” требованиям вышеназванного закона, необходимо упразднить постоянно действующий Третейский суд при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» и признать недействующими:

- П-10 Положение о постоянно действующем Третейском суде, созданном при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»

- П-11 Положение о третейских сборах и расходах постоянно действующего Третейского суда при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: Упразднить постоянно действующий Третейский суд при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» и признать недействующими:

- П-10 Положение о постоянно действующем Третейском суде, созданном при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»

- П-11 Положение о третейских сборах и расходах постоянно действующего Третейского суда при Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»

По пятому вопросу: слушали Ладатко А.П., который сообщил, что Союз получил от НОСТРОЙ разъяснения (письмо исх. № 02-3771/16 от 04.10.2016 г. г.) об обязанности саморегулируемой организации перечислить взнос в компенсационный фонд в другую саморегулируемую организацию, в объеме, равном уплаченному ранее членом СРО, взносу, в случае, если к ней обратился добровольно вышедший член СРО с требованием о перечислении данного взноса в СРО, в которое он перешел по месту своей регистрации (часть 13 ст. 3.3. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции от 03.07.2016 г.), независимо от того факта, что денежные средства саморегулируемой организации размещены в российских кредитных организациях у которых Центральным банком РФ отозвана лицензия, но при этом процедура банкротства не окончена. Согласно данным разъяснениям, риски сохранения размера минимально необходимого компенсационного фонда, лежат исключительно на членах саморегулируемой организации, которые зарегистрированы по месту регистрации такой СРО. При этом, мы считаем, что данное положение дел противоречит принципам справедливости, а так же требованиям законодательства, в части предоставления равных прав и возложения равных обязанностей на всех участников гражданского оборота, в том числе членов некоммерческих организаций, независимо от места их регистрации и прямо ущемляет права членов СРО, которые останутся членами такой саморегулируемой организации после 01 июля 2017 года.

С учетом того, что часть денежных средств Союза размещена в российских кредитных организациях у которых Центральным банком РФ отозвана лицензия, но при этом процедура банкротства не окончена, предлагаем принять решение о возложении обязанности на переходящих, в соответствии с положениями ст. 3.3. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции от 03.07.2016 г., членов СРО довести взносы в компенсационный фонд в размере необходимом для его увеличения до минимально необходимого не позднее даты выхода такого члена.

Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитать по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд членом саморегулируемой организации, деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с решением Совета директоров Союза. Определить что сумма общей доплаты рассчитывается в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда, рассчитанном исходя из количества действующих членов саморегулируемой организации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд и сумм, уплаченных

ими в качестве взносов в компенсационный фонд, и размером компенсационного фонда, не размещенного в российских кредитных организациях лишившихся лицензии и находящихся в стадии банкротства.

Поручить бухгалтерии Союза осуществить расчет сумм доплат и направить данную информацию каждому переходящему члену СРО с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

В случае, если “переходящим” членом СРО данная обязанность будет исполнена-осуществлять перевод (выплату) из средств компенсационного фонда при переходе данной организации в иную саморегулируемую организацию по месту регистрации такого члена, в объеме равном взносу в компенсационный фонд, уплаченному таким членом при вступлении в Саморегулируемую организацию Союз «Строительное региональное объединение». При неисполнении членом СРО (бывшим членом СРО) вышеназванной обязанности по доплате, осуществлять перевод (выплату) денежных средств в объеме равном взносу в компенсационный фонд, уплаченному таким членом при вступлении в Саморегулируемую организацию Союз «Строительное региональное объединение» за минусом необходимой суммы доплаты.

При окончании процедуры банкротства российской кредитной организации, в которой у Союза размещены средства компенсационного фонда, в случае возврата ранее размещенных денежных средств, установить, что ранее перешедшие члены на равных правах с действующими членами, имеют право на компенсацию ранее затраченных денежных средств на взнос в саморегулируемую организацию или на произведение соответствующей доплаты соразмерно своей доле в возвращенных денежных средствах.

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: Возложить обязанность на переходящих, в соответствии с положениями ст. 3.3. 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции от 03.07.2016 г., членов СРО довести взносы в компенсационный фонд в размере необходимом для его увеличения до минимально необходимого не позднее даты выхода такого члена.

Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитать по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд членом саморегулируемой организации, деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с решением Совета директоров Союза. Определить что сумма общей доплаты рассчитывается в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда, рассчитанном исходя из количества действующих членов саморегулируемой организации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд и сумм, уплаченных ими в качестве взносов в компенсационный фонд, и размером компенсационного фонда, не размещенного в российских кредитных организациях лишившихся лицензии и находящихся в стадии банкротства.

Поручить бухгалтерии Союза осуществить расчет сумм доплат и направить данную информацию каждому переходящему члену СРО с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

В случае, если “переходящим” членом СРО данная обязанность будет исполнена-осуществлять перевод (выплату) из средств компенсационного фонда при переходе данной организации в иную саморегулируемую организацию по месту регистрации такого члена, в объеме равном взносу в компенсационный фонд, уплаченному таким членом при вступлении в Саморегулируемую организацию Союз «Строительное региональное объединение». При неисполнении членом СРО (бывшим членом СРО) вышеназванной обязанности по доплате, осуществлять перевод (выплату) денежных средств в объеме равном взносу в компенсационный фонд, уплаченному таким членом при вступлении в Саморегулируемую организацию Союз «Строительное региональное объединение» за минусом необходимой суммы доплаты.

При окончании процедуры банкротства российской кредитной организации, в которой у Союза размещены средства компенсационного фонда, в случае возврата ранее размещенных денежных средств, установить, что ранее перешедшие члены на равных правах с действующими членами, имеют право на компенсацию ранее затраченных денежных средств на взнос в саморегулируемую организацию или на произведение соответствующей доплаты соразмерно своей доле в возвращенных денежных средствах.

По шестому вопросу слушали Бунину Ю.Ю., которая предложила в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» утвердить Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строительное региональное объединение» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

Голосовали: «За»- 655

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: утвердить Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строительное региональное объединение» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

Председатель собрания _____/Кунов Р.Х. /

Секретарь собрания _____/Ладатко А.П./